



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 12 września 2024 r.

Poz. 6101

UCHWAŁA NR V/70/24 RADY MIASTA MYSŁOWICE

z dnia 29 sierpnia 2024 r.

w sprawie nadania Statutu Miejskiemu Zarządowi Gospodarki Komunalnej w Mysłowicach

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. h ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) w związku z art. 12 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 2 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1270 z późn. zm.)

Rada Miasta Mysłowice uchwała:

§ 1. Nadaje się Statut Miejskiemu Zarządowi Gospodarki Komunalnej z siedzibą w Mysłowicach w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. 1. Traci moc:

- 1) Uchwała Nr LXXVIII/1138/10 Rady Miasta Mysłowice z dnia 30 września 2010 r. w sprawie nadania Statutu Miejskiemu Zarządowi Gospodarki Komunalnej w Mysłowicach,
- 2) Uchwała XII/190/11 Rady Miasta Mysłowice z dnia 26 maja 2011 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr LXXVIII/1138/10 Rady Miasta Mysłowice z dnia 30 września 2010 r. dot. Statutu Miejskiego Zarządu Gospodarki Komunalnej w Mysłowicach,
- 3) Uchwała nr XXXVII/554/17 z dnia 27 kwietnia 2017 r. w sprawie zmiany uchwały Nr LXXVIII/1138/10 Rady Miasta Mysłowice z dnia 30 września 2010 r. w sprawie nadania Statutu Miejskiemu Zarządowi Gospodarki Komunalnej w Mysłowicach,
- 4) Uchwała Nr LVI/847/18 z dnia 18 października 2018 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr LXXVIII/1138/10 Rady Miasta Mysłowice z dnia 30 września 2010 r. w sprawie nadania statutu Miejskiemu Zarządowi Gospodarki Komunalnej w Mysłowicach,

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Mysłowice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Miasta Mysłowice

Mariusz Wielkopolan

Załącznik do uchwały Nr V/70/24
Rady Miasta Mysłowice
z dnia 29 sierpnia 2024 r.

STATUT MIEJSKIEGO ZARZĄDU GOSPODARKI KOMUNALNEJ W MYSŁOWICACH

§ 1. 1. Miejski Zarząd Gospodarki Komunalnej w Mysłowicach jest samorządowym zakładem budżetowym Miasta Mysłowice (zwanym dalej „Zakładem”).

2. Zakład może używać nazwy skróconej „MZGK w Mysłowicach”.

3. Zakład może używać własnego logo, którego wzór graficzny stanowi załącznik nr 1 do niniejszego Statutu.

4. Siedziba Zakładu mieści się w Mysłowicach.

5. Nadzór nad Zakładem sprawuje Prezydent Miasta Mysłowice.

§ 2. 1. Przedmiotem działania Zakładu jest realizowanie:

1) zadań własnych Miasta Mysłowice określonych w ustawie z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, w tym w szczególności:

a) zarządzanie mieszkaniowym zasobem Miasta Mysłowice,

b) prowadzenie spraw związanych z przydziałem, najmem oraz zamianą lokali mieszkalnych,

c) wynajmowanie lokali od innych właścicieli w celu ich podnajmowania osobom uprawnionym do wynajmu lokali z miejskiego zasobu mieszkaniowego,

d) zapewnianie lokali w ramach najmu socjalnego i lokali zamiennych,

e) zapewnianie pomieszczeń tymczasowych.

2) praw i obowiązków właściciela lokali wynikających z ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali,

3) zadań związanych z zarządzaniem, przekazanymi przez Miasto Mysłowice, nieruchomościami zabudowanymi budynkami mieszkalnymi, mieszkalno-użytkowymi, użytkowymi oraz innymi obiektami, a także nieruchomościami niezabudowanymi.

4) zadań związanych z gospodarowaniem lokalami użytkowymi znajdującymi się na terenie nieruchomości, o których mowa w pkt 3 niniejszego ustępu.

5) zadań związanych z budową wielorodzinnych budynków mieszkalnych, które będą wchodziły w skład miejskiego zasobu mieszkaniowego.

§ 3. 1. Zakładem kieruje Dyrektor.

2. Dyrektora zatrudnia i zwalnia Prezydent Miasta Mysłowice, który w stosunku do Dyrektora wykonuje uprawnienia zwierzchnika służbowego.

3. Dyrektor reprezentuje Zakład na zewnątrz przed wszelkimi organami i instytucjami.

4. Wewnętrzną organizację oraz zasady działania Zakładu ustala Dyrektor w Regulaminie organizacyjnym.

5. Dyrektor zaciąga zobowiązania do wysokości kwot określonych w planie finansowym Zakładu.

6. Dyrektor może ustanawiać pełnomocników.

§ 4. Mieniem Zakładu jest mienie przekazane przez Miasto Mysłowice lub nabyte na podstawie czynności cywilnoprawnych, decyzji administracyjnych lub wyroków sądowych.

§ 5. 1. Źródłami przychodów Zakładu są w szczególności.:

1) czynsze z tytułu najmu lokali mieszkalnych i użytkowych oraz inne pożytki z nieruchomości przekazanych w zarząd,

2) dotacje przedmiotowe oraz celowe z budżetu Miasta Mysłowice.

§ 6. 1. Zaliczkowe wpłaty do budżetu nadwyżek środków obrotowych Zakładu są przekazywane do budżetu miasta 2 razy w roku : w terminie do 20 lipca oraz zaliczkowo w terminie do 20 grudnia roku budżetowego.

2. W terminie 15 dni od złożenia rocznego sprawozdania finansowego (bilansu) samorządowego zakładu budżetowego Zakład wpłaca do budżetu różnicę między faktycznym a planowanym stanem środków obrotowych na koniec roku.

3. W przypadku, gdy zaliczkowe wpłaty zostaną przekazane w kwotach wyższych niż należne, nadpłacone wpłaty zaliczkowe podlegają zaliczeniu na poczet wpłat roku następnego lub zwrotowi w przypadku złożenia wniosku o zwrot.

§ 7. Zakład rozlicza podatek od towarów i usług wspólnie z Miastem Mysłowice według zasad określonych w ustawie z dnia 5 września 2016 r. o szczególnych zasadach rozliczeń podatku od towarów i usług oraz dokonywania zwrotu środków publicznych przeznaczonych na realizację projektów finansowanych z udziałem środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej lub od państw członkowskich Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu przez jedn ostki samorządu terytorialnego.

Załącznik Nr 1 do Statutu Miejskiego Zarządu Gospodarki Komunalnej
w Mysłowicach z dnia 29 sierpnia 2024r.

Wzór znaku graficznego Miejskiego Zarządu Gospodarki Komunalnej w Mysłowicach

